

Novità anno 2022.

Per l'anno di imposta in questione sono state previste due colonne al fine di distinguere

1. I mutui ipotecari stipulati entro il 31/12/2021 (col. 1)
2. I mutui ipotecari stipulati dal 1/1/2022 (col.2)

La ratio di tale distinzione è dovuta dal calcolo del trattamento integrativo per i redditi compresi tra 15001 e 28000 euro; i contratti di mutuo di col.1 concorrono infatti a determinare la spettanza o meno del trattamento integrativo.

Nella gestione devono essere indicati gli interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione, pagati nell'anno d'imposta, da riportare nel rigo RP7 di Redditi PF o nel rigo E7 del Modello 730.

Il calcolo degli interessi detraibili deve essere proporzionato alle spese sostenute per l'acquisto dell'abitazione, non dando quindi per scontato che tutto il mutuo eventualmente contratto sia stato utilizzato interamente per l'acquisto della casa.

Interessi passivi per acquisto abitazione principale

DATI INTERESSI
STAMPA
 Condividi

Guida

Salva

Pulisci

Importa da
anno precedente

Esci ed
aggiorna il quadro

E7 col.1 - Mutui stipulati entro il 31/12/2021

E7 col.2 - Mutui stipulati a partire dal 1° gennaio 2022

Dati acquisto immobile (facoltativi)			
A) Valore dell'immobile indicato nel rogito	0,00		
Maggiori somme pagate a causa delle variazioni del cambio per mutui stipulati in altra valuta	0,00		
Commissione spettante agli Istituti per l'attività di intermediazione	0,00		
Oneri fiscali (compresa l'imposta per l'iscrizione o la cancellazione di ipoteca e l'imposta sostitutiva sul capitale prestato)	0,00		
Provvigione per scarto rateizzato	0,00		
Spese di istruttoria, notarili e di perizia tecnica	0,00		
Penalità per anticipata estinzione del mutuo	0,00		
Altri oneri accessori	0,00		
B) Totale oneri accessori	0,00		
A+B) Costo di acquisto dell'immobile	0,00		
Importo del mutuo erogato	0,00		
Dati interessi passivi mutuo ipotecario (obbligatori)			
Percentuale del mutuo spettante	0%		
Quota di detraibilità sul capitale	0%		
<input type="checkbox"/> Se il mutuo è stato stipulato prima del 1993 ceccare la casella <input type="checkbox"/> Se il mutuo è stato stipulato prima del 1993 e il fabbricato non è più utilizzato come abitazione principale ceccare la casella			
Data	Percettore	Descrizione	Importo
Totale interessi passivi			0,00
Interessi passivi detraibili			0,00
Massimale			4.000,00
Interessi passivi su mutui ipotecari stipulati entro il 31/12/2021 da riportare nella colonna 1			0,00
Interessi passivi su mutui ipotecari stipulati a partire dal 01/01/2022 da riportare nella colonna 2			2.000,00

Gli interessi detraibili sono esclusivamente quelli riferibili al costo di acquisto dell'immobile; nella gestione, quindi, prima di indicare gli interessi versati, devono essere indicati una serie di dati per determinare il costo di acquisto dell'immobile:

- Valore dell'immobile indicato nel rogito (A);
- Totale degli oneri accessori (B);
- Importo del mutuo erogato.

Pertanto, se l'ammontare del mutuo supera il prezzo di acquisto dell'immobile, sarà determinata la parte di interessi sulla quale calcolare la detrazione.

Dati acquisto immobile (facoltativi)	
A) Valore dell'immobile indicato nel rogito	450.000,00
Maggiori somme pagate a causa delle variazioni del cambio per mutui stipulati in altra valuta	454,00
Commissione spettante agli Istituti per l'attività di intermediazione	56,00
Oneri fiscali (compresa l'imposta per l'iscrizione o la cancellazione di ipoteca e l'imposta sostitutiva sul capitale prestato)	4.548,00
Provvigione per scarto rateizzato	155,00
Spese di istruttoria, notarili e di perizia tecnica	177,00
Penalità per anticipata estinzione del mutuo	955,00
Altri oneri accessori	4.886,00
B) Totale oneri accessori	11.231,00
A+B) Costo di acquisto dell'immobile	461.231,00
Importo del mutuo erogato	500.000,00

Nel caso in cui non si hanno a disposizione i dati relativi al *Valore dell'immobile indicato nel rogito (A)*, *Totale degli oneri accessori (B)* e *Importo del mutuo erogato*, questi ultimi possono essere non indicati in quanto non obbligatori nella gestione.

In caso di mutuo intestato a più soggetti, ogni cointestatario può fruire della detrazione unicamente per la propria quota di interessi. Indicare la percentuale di spettanza tra i comproprietari che hanno stipulato il contratto di mutuo.

Dati interessi passivi mutuo ipotecario (obbligatori)	
Percentuale del mutuo spettante	50%
Quota di detraibilità sul capitale	92,25%

La percentuale è un dato obbligatorio. Il software avverte con un messaggio nel caso in cui non venga indicata, in quanto la mancata indicazione non permette l'inserimento degli interessi.

E7 col.1 - Mutui stipulati entro il 31/12/2021
E7 col.2 - Mutui stipulati a partire dal 1° gennaio 2022

Dati acquisto immobile (facoltativi)	
A) Valore dell'immobile indicato nel rogito	450.000,00
Maggiori somme pagate a causa delle variazioni del cambio per mutui stipulati in altra valuta	454,00
Commissione spettante agli Istituti per l'attività di intermediazione	56,00
Oneri fiscali (compresa l'imposta per l'iscrizione o la cancellazione di ipoteca e l'imposta sostitutiva sul capitale prestato)	4.548,00
Provvigione per scarto rateizzato	155,00
Spese di istruttoria, notarili e di perizia tecnica	177,00
Penalità per anticipata estinzione del mutuo	955,00
Altri oneri accessori	4.886,00
B) Totale oneri accessori	11.231,00
A+B) Costo di acquisto dell'immobile	461.231,00
Importo del mutuo erogato	500.000,00
Dati interessi passivi mutuo ipotecario (obbligatori)	
Percentuale del mutuo spettante	0%
Quota di detraibilità sul capitale	0%

Interessi acquisto abitazione

i Dati obbligatori mancanti nella prima scheda

OK

Per i contratti di mutuo stipulati anteriormente al 1993, la detrazione spetta su un importo massimo di € 4.000 per ciascun intestatario del mutuo, a condizione che l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale. In tal caso deve essere barrata l'apposita casella.

Se il mutuo è stato stipulato prima del 1993 ceccare la casella

Se il mutuo è stato stipulato prima del 1993 e il fabbricato non è più utilizzato come abitazione principale ceccare la casella

Nel caso in cui l'immobile non sia più utilizzato come abitazione principale la detrazione spetta solo sull'importo massimo di € 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo. In tal caso barrare l'opportuna casella.

Se il mutuo è stato stipulato prima del 1993 ceccare la casella

Se il mutuo è stato stipulato prima del 1993 e il fabbricato non è più utilizzato come abitazione principale ceccare la casella

Nella parte conclusiva della gestione devono essere indicati gli interessi sostenuti. Il software provvede a ricondurre gli interessi entro il limite e alla quota di percentuale indicata.

Data	Percettore	Descrizione	Importo	
30/06/2015	Banca XY SPA	Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale	1.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
30/06/2015	Banca XY SPA	Oneri accessori	230,00	<input checked="" type="checkbox"/>
Totale interessi passivi			1.230,00	
Interessi passivi detraibili			1.135,00	
Massimale			4.000,00	
Interessi passivi su mutui ipotecari stipulati entro il 31/12/2021 da riportare nella colonna 1			1.135,00	
Interessi passivi su mutui ipotecari stipulati a partire dal 01/01/2022 da riportare nella colonna 2			2.000,00	

Altre funzioni della maschera



Salva : per salvare i dati inseriti nella gestione.



Pulisci : per eliminare tutti i dati inseriti nella gestione.

: per eliminare la riga relativa all'importo degli interessi.



Importa da anno precedente : per importare i dati inseriti nell'anno di imposta precedente (la funzione di importazione, attualmente disattivata, sarà resa disponibile a partire dall'anno prossimo).



Esci ed aggiorna il quadro : per uscire dalla maschera e scaricare i dati nel quadro.

Per procedere alla stampa del prospetto degli interessi passivi è necessario spostarsi nella maschera di "STAMPA" e cliccare l'apposito pulsante.

DATI INTERESSI

STAMPA

